

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 6**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-222 920,93 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	649 812,52 Р
1.2.1.	за содержание дома	317 856,23 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	226 991,04 Р
1.2.3.	за услуги управления	104 965,25 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	638 343,27 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	629 943,27 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	8 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	551 000,53 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-135 578,19 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	91 424,32 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	111 293,57 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,94%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	16255,68
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,07	1625,57
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	33208,03
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	58288,22
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	132368,31
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1645,91
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			7744,89
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			66719,62
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				128179,05
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 6.20	100 м2	424,92	2634,48
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	3,50	м3	1464,75	5126,63
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,50	м3	609,39	914,09
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 3.02	100 м2	61,01	2026,70
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 3.02	100 м2	45,25	1093,30
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	25 / 3.02	100 м2	71,20	5375,49
<b>Мусоропроводы</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	25 / 43.20	м2	2,13	2297,53
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1.00	шт	633,03	633,03



<b>Дератизация</b>					
Мусороприёмная камера					
	Дератизация помещений	7 / 6.00	м2	11,68	490,64
<b>Содержание мусоропроводов</b>					
Мусороприёмная камера					
	Смена мусорных бачков	2,00	шт	431,11	862,23
Мусоропровод					
	Ремонт мусороприёмного клапана с выправкой элементов	1,00	шт	816,66	816,66
	Ремонт мусороприёмного клапана со снятием, выправкой и усилением сварных швов	2,00	шт	3282,59	6565,18
<b>Прочие</b>					
Мусороприёмная камера					
	Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	477,11	477,11
Мусоропровод					
	Ремонт мусоропроводного ствола	2,00	шт	843,34	1686,68
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Очистка кровель</b>					
Козырёк					
	Очистка кровли от снега и наледи	6,00	м2	137,50	825,00
<b>Прочие</b>					
Дверь					
	Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	426,09	426,09
Перила, поручень					
	Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	3558,53	3558,53
	Окраска поручней	3,90	м	67,49	263,21
Козырёк					
	Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и	-6,00	м2	68,75	-412,50
<b>Смена труб</b>					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1283,04	1283,04
<b>Ремонт козырьков</b>					
Козырёк					
	Ремонт козырьков	1,00	шт	1271,02	1271,02
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
	Смена дверных пружин	1,00	шт	427,90	427,90
	Укрепление дверных коробок	3,00	шт	620,25	1860,75
<b>Остекление</b>					
Окно					
	Смена стекол площадью до 0,25 м2	0,47	м2	3629,04	1705,65
	Смена стекол площадью до 1м2	1,40	м2	2765,93	3872,31
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие</b>					
Лифты					
	Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	451,60	451,60
	Смена петель	2,00	шт	454,99	909,99
	Смена шпингалетов	1,00	шт	916,69	916,69
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	837,40	837,40
	Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк	228,69	4116,35
ХВС					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1039,88	1039,88
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	11,00	стояк	228,65	2515,13
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	8,47	1000м3	432,84	3667,42
	отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	1,00	дом	1959,99	1959,99
	Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	457,23	914,45
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	16,00	м	131,49	2103,87
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
	Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,00	490,00
ХВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
ГВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления .	8,47	1000м3	1296,79	10987,74
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					



ХВС					
	Смена резьбовых соединений	9,00	шт	588,46	5296,15
ГВС					
	Смена резьбовых соединений	5,00	шт	693,48	3467,39
	Уплотнение резьбовых соединений и вентилей	2,00	шт	435,51	871,02
Отопление					
	Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	1,00	шт	435,51	435,51
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
ГВС					
	Смена вентилей	3,00	шт	988,68	2966,04
ХВС					
	Смена вентилей	1,00	шт	983,67	983,67
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в	27,20	м	811,41	22070,42
ХВС					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	8,00	м	767,95	6143,62
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	12 / 1,00	подъезд	322,32	3867,87
<b>Общие осмотры</b>					
<b>Весенний осмотр</b>					
Кровля мягкая					
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	390,00	м2	1,08	422,33
Фасад					
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	17,29	100 м2	96,03	1660,19
ХВС, ГВС, Канализация					
	Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных	270,00	м2	1,70	457,91
Отопление					
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	540,00	м2	1,69	912,08
<b>Услуги управления</b>		ежедневно	кв. м/мес.	4,52	104965,25

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	15
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	15
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-7 521,19 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	31
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	36 047,67 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

